

«О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей»

С 01.01.2019 вступил в действие Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее-Федеральный закон № 217-ФЗ).

Федеральный закон № 217-ФЗ предусматривает понятие земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства для собственных нужд (далее-садовый участок).

Средства земельного капитала могут быть направлены на приобретение земельных участков с видом разрешенного использования: «ведение садоводства», «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства».

В части приведения в соответствие с Законом Санкт-Петербурга подписано постановление правительства Санкт-Петербурга от 02.09.2019 № 584 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2011 № 1669» (далее-постановление Правительства № 584).

Данными изменениями из постановления Правительства № 1669 также исключен перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами земельного капитала.

В соответствии с пунктом 2 постановления правительства № 584 принято распоряжение Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга от 16.09.2019 № 630 «О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.09.2019 № 584», которым утвержден перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами земельного капитала (далее-Перечень).

Документами, необходимыми для реализации права распоряжения средствами земельного капитала в Санкт-Петербурге, являются:

1. Документ, удостоверяющий личность гражданина, указанного в статье 1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 710-136 "О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей" (далее - Закон Санкт-Петербурга), получившего сертификат "Земельный капитал в Санкт-Петербурге" в соответствии с Законом Санкт-Петербурга (далее - владелец сертификата) (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены).

2. Документы, удостоверяющие личность представителя владельца сертификата (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены) и полномочия представителя владельца сертификата (в случае подачи заявления о распоряжении средствами земельного капитала в Санкт-Петербурге представителем владельца сертификата).

3. Документы, содержащие сведения о месте жительства гражданина в Санкт-Петербурге (справка о регистрации по месту жительства владельца сертификата либо решение суда об установлении места жительства в Санкт-Петербурге) (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина, сведений о месте жительства в Санкт-Петербурге).

4. Сертификат "Земельный капитал в Санкт-Петербурге".

5. Документ, подтверждающий право собственности владельца сертификата (его супруга (супруги), а также несовершеннолетних детей владельца сертификата на

земельный участок для ведения садоводства для собственных нужд, расположенный на территории Российской Федерации (далее - земельный участок).

6. Договор купли-продажи земельного участка с указанием цены земельного участка.

7. Документы, подтверждающие полностью или частично расходы, понесенные владельцем сертификата (его супругом (супругой)) в соответствии с договором, указанным в пункте 6 настоящего Перечня.

8. В случае направления средств земельного капитала полностью или частично на уплату первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитному договору (договору займа), выданному на приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), помимо документов, указанных в пунктах 1 - 7 настоящего Перечня, представляются также следующие документы:

кредитный договор (договор займа), заемщиком по которому является владелец сертификата или его супруг;

документ, подтверждающий оплату полностью или частично денежной суммы по кредитному договору (договору займа) владельцем сертификата или его супругом кредитору (заимодавцу).